

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата, руб./м2: 48,92

Площадь жилых помещений, м2: 6 086,37

Площадь нежилых помещений, м2: 1 040,00

Сумма итого, руб.: 4 183 461,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 183 461,58
1. Осмотры МКД					173 443,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	119,00	1	71 998,57
Осмотр кровли	м²	2,82	1 600,00	2	9 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	7 126,37	2	61 571,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 332,20	2	10 737,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 332,20	2	10 737,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 332,20	1	5 368,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	40,00	1	3 630,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 061 145,48
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 407,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					190 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки в тамбуре до 1 л.п (в 4ех.пар.))	кол.	-	1,00	1	190 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					350 858,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	200,00	1	334 124,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	100,00	1	7 165,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	8,00	1	9 569,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					672 992,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					360 184,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	542,60	12	97 016,88
Мытье окон	м²	40,28	48,00	1	1 933,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	221,60	104	102 326,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	321,00	104	158 907,84
7.2 Уборка придомовой территории					306 949,42
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	750,00	4	22 320,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	12,40	21	5 129,88
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	750,00	31	24 412,50
Уборка территории	м²	15,54	306,00	52	247 272,48
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 678 613,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	7 126,37	12	251 418,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	410 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение работ по смете (Прочие) (сучья на березе п.№7)	кол.	-	1,00	1	5 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 332,20	1	9 711,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 332,20	4	11 456,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	24,00	1	15 346,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	3	16 629,06
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	1	5 543,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	7 126,37	12	953 508,31

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.